

VÅRA KRAV



Vi har ett antal krav som du måste uppfylla för att få hyra en bostad hos oss. Nedan ser du en lista på merparten av våra krav.

- K2A accepterar inga betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder.
- Om bostad innehas krävs att hyreskontrakt är uppsagt alternativt försäljningsdokument för villa eller bostadsrätt kan uppvisas före nytt kontrakt tecknas.
- Din totala totala årsinkomst brutto skall uppgå till lägst 3 gånger årshyran på lägenheten.
- För godkännande krävs någon form av varaktig inkomst t.ex. tillsvidareanställning, egen rörelse, frilansuppdrag, projektanställning, långtidsvikariat eller A-kassa. Provanställning godkänns ej. Försörjningsstöd (kallades tidigare för socialbidrag) godtas ej.
- För att vara få en lägenhet krävs att köande, medköande eller ombud varit på visningen och sett den aktuella lägenheten.
- K2A kommer att inhämta boendereferenser. Inga anmärkningar från tidigare hyresvärd accepteras.
- K2A har regler mot trångboddhet för att förhindra osunda boendeförhållanden i fastigheten. Antalet personer som skall bo i lägenheten skall vara rimligt i förhållande till lägenhetens storlek.
- K2A kommer att kräva nyutfärdat anställningsintyg med inkomstuppgifter. Ha intyget i beredskap om du accepterar lägenheten. Egna företagare ska uppfylla inkomstkrav med hjälp av taxerade inkomster enligt aktuell kreditupplysning
- Hyresgäster hos K2A ska bo minst 12 månader i samma lägenhet innan ett nytt hyresavtal för en annan lägenhet hos K2A kan tecknas.
- Sammanslagning av inkomst kan godtas för sammanboende par som varit folkbokförda på samma adress minst tolv månader alternativt stått som medsökande i minst tolv månader. Vid sammanslagning av inkomst ska huvudsökande själv uppfylla minst hälften av inkomstkravet.
- Rökning i lägenheten godtas ej.